



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ITI
ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÁ
AGLOMERACE



ITI ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÉ AGLOMERACE

VÝKUP SOCIÁLNÍCH BYTŮ V CHOMUTOVĚ



Chomutov

8. 3. 2021



SOCIÁLNÍ PROBLÉMY V CHOMUTOVĚ

AGENTURA PRO SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ VSTUPNÍ ANALÝZA – CHOMUTOV 2016

CÍLOVÉ SKUPINY PRO OBLAST BYDLENÍ:

- Osoby v komerčních ubytovnách
- Osoby v předražených a neudržovaných bytech na sídlištích

Analýza Agentury byla jedním z podpůrných dokumentů pro rozhodnutí města Chomutova realizovat sociální bydlení.



SOCIÁLNÍ PROBLÉMY V CHOMUTOVĚ

V současnosti lze v Chomutově definovat dvě největší bariéry pro řešení sociálního vyloučení:

1. Dlouhodobě přetrvávající spekulativní trh s byty
 - dlouhodobý výkup bytů v SVJ vzhledem k nízkým cenám v porovnání s ostatními regiony v ČR
 - dlouhodobá migrace sociálně vyloučených obyvatel z jiných regionů v ČR do Chomutova



SOCIÁLNÍ PROBLÉMY V CHOMUTOVĚ

- pronajímatelé stanovují vyšší nájemné než obvyklé
- pronajímatelé nehradí často do fondu oprav SVJ či úhrady energií = bankrot SVJ
- migrace sociálně vyloučených osob po lokalitách ve městě
- překážky ve vzdělávání dětí a mládeže ze sociálně vyloučených rodin spojené s migrací
- překážky v poskytování zdravotní péče spojené s migrací



SOCIÁLNÍ PROBLÉMY V CHOMUTOVĚ



2. Předluženost obyvatel

- téměř 22 % obyvatel Chomutova v exekuci (zdroj www.mapaexekuci.cz, r. 2019)
- trvalé zvyšování počtu lidí v exekuci v souvislosti s migrací sociálně vyloučených lidí do Chomutova (obchod s chudobou)
- zaměstnání sociálně potřebných v černé ekonomice nebo v zahraničí (nejvíce v Německu)



PROČ VÝKUP SOCIÁLNÍCH BYTŮ V CHOMUTOVĚ?



- praktické po ekonomické i společenské stránce
- zaměření programu na sídlištní byty (levnější ceny než v centru, byty jsou zajímavé i pro soukromé investory a spekulanty)
- výhody programu:
 - a) sociální byty v sídlišti rozptýlené
 - b) snížení tlaku spekulativního trhu
 - c) pořízení existujícího, zařízeného bytu v panelovém domě je administrativně i finančně jednodušší oproti výstavbě nových bytů srovnatelného standardu



PROČ VÝKUP SOCIÁLNÍCH BYTŮ V CHOMUTOVĚ?



- **přesvědčení celé politické reprezentace města o přínosu výkupu bytů od široké veřejnosti**
- **přesvědčení většiny obyvatel o potřebnosti výkupu bytů**
- **smyslem je:**
 - a) ovlivnění a příp. zamezení obchodu s chudobou
 - b) podpora místním/starousedlíkům
 - c) zajištění bydlení pro potřebné



PRVNÍ ETAPA VÝKUPU BYTŮ V ROCE 2019



- k systémovému výkupů bytů od jednotlivých vlastníků přistoupil Chomutov jako první město v ČR na jaře roku 2019
- prvním krokem bylo rozhodnutí zastupitelstva o sestavení pracovní skupiny složené ze zástupců všech politických uskupení a z odborníků zabývajících se zejména sociální oblastí
- pracovní skupina navrhla pravidla pro výkup bytů, která byla následně schválena zastupitelstvem města



PRVNÍ ETAPA VÝKUPU BYTŮ V ROCE 2019

- město pravidelně oslovovalo potenciální prodejce na svých webových stránkách, v tisku a prostřednictvím Facebooku, a to opakovaně od května do září 2019
- v první etapě bylo vykoupeno 14 bytových jednotek na sídlištích, bytový fond sociálního bydlení byl rozšířen na 28 bytů (původních 14 bytů bylo převedeno na sociální z vlastního bytového fondu města)
- 34 nabídek – 14 bytů – 7.696.000 Kč celkem – 6.926.400 Kč dotace z IROP



PRVNÍ ETAPA VÝKUPU BYTŮ V ROCE 2019

- druhé kolo výkupu právě probíhá, připraveno celkem 6.400.000 Kč (zatím 6 nabídek, 5 využito)
- ve všech sociálních bytech je poskytována sociální práce prostřednictvím zaměstnanců Odboru sociálních věcí Magistrátu města Chomutova (projekt OPZ)



PŘEKÁŽKY PŘI REALIZACI VÝKUPU BYTŮ

- překážkou při výkupu je limitovaná veřejná podpora
- de minimis (500.000 EUR za 3 účetní roky) nebo vyrovnávací platba (rozdíl mezi náklady nebo příjmy SOHZ)
- vyrovnávací platbu obce nevyužívají např. vzhledem k nepřesné výši dotace (model 50 – 70 %, de minimis 90 % v dotačním období 2014 - 2020)
- obce zabývající se systematickou podporou sociálního bydlení by uvítaly vyšší podporu státu při pořizování sociálních bytů



VÝKUP SOCIÁLNÍCH BYTŮ V CHOMUTOVĚ



www.vykupbytuchomutov.cz

Statutární město Chomutov

Mgr. Jana Hronová, vedoucí Centra komunitního plánování

j.hronova@chomutov.cz

607 055 523





Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



ITI
ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÁ
AGLOMERACE



Chomutov



ITI ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÉ AGLOMERACE

Prostupné zaměstnávání v Chomutově

8. 3. 2021



ITI ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÉ AGLOMERACE

INTEGROVANÁ STRATEGIE ITI ÚChA

- v rámci přípravy strategie navázána spolupráce s mnoha subjekty, zejména s městem Děčín, spolupráce trvá dosud
- průběžná výměna informací a konzultace při přípravách projektů
- město Děčín realizovalo již před přípravou strategie projekt Prostupné zaměstnávání
- zástupkyně města byla kontaktní osobou pro konzultace při přípravě projektu v Chomutově

Na základě příkladu dobré praxe v Děčíně se město Chomutov rozhodlo pro realizaci projektu PROSTUPNÉ ZAMĚSTNÁVÁNÍ V CHOMUTOVĚ.



PROSTUPNÉ ZAMĚSTNÁVÁNÍ V CHOMUTOVĚ



Vymezení cílové skupiny projektu:

Osoby ve věku 50-64 let včetně:

- zařazené Úřadem práce ČR do evidence uchazečů o zaměstnání nebo do evidence zájemců o zaměstnání
- nejsou zaměstnané a nejsou ani v evidenci uchazečů o zaměstnání vedené Úřadem práce ČR
- v sociálním vyloučení nebo ohrožené sociálním vyloučením
- s kumulací hendikepů (evidence na ÚP, sociální dávky, exekuce, nízké vzdělání, etnický původ ad.)



PROSTUPNÉ ZAMĚSTNÁVÁNÍ V CHOMUTOVĚ



Realizace projektu 3 roky

CZV 9.992.875 Kč (čerpáno 9.500.000 Kč)

Aktivity projektu:

- Oslovení (ÚP, Odbor sociálních věcí, NNO, personální oddělení města)
- Poradenství a diagnostika (bilanční diagnostika v rozsahu 20 hod. – adaptabilita na zátěž, pracovní prostředí a případně potřeba absolvovat určitý druh rekvalifikace)
- Vzdělávání (kurz obsluhy křovinořezů, motorové pily, zednické práce ad.)
- Zaměstnání u organizační složky města (40 pracovních smluv, pořízení vybavení pro cílovou skupinu: fukar, sekačka, křovinořez)
- Uplatnění na volném pracovním trhu (zprostředkování zaměstnání pracovní agenturou – 5 zaměstnanců získalo PP u města)



PROSTUPNÉ ZAMĚSTNÁVÁNÍ V CHOMUTOVĚ



Přínos projektu:

- projekt úspěšně ukončen v r. 2020
- blízká spolupráce s Organizační složkou města Pracovní skupina, u které byl projekt realizován
- dobrá zkušenost s cílovou skupinou 50+ (pracovní návyky, zodpovědnost)
- trvalá spolupráce s městem Děčínem
- v následujícím dotačním období předpoklad opětovné realizace projektu
- přání realizovat projekt prostřednictvím ITI 😊



ITI ÚSTECKO-CHOMUTOVSKÉ AGLOMERACE



Statutární město Chomutov

Mgr. Jana Hronová, vedoucí Centra komunitního plánování

j.hronova@chomutov.cz

607 055 523

