



Statutární město Ústí nad Labem z pozice nositele
Integrované strategie Ústecko-chomutovské aglomerace pro programové období 2021-2027
(dále jen „ISg ÚChA 2021+“)

vyhlašuje

Výzvu k předkládání strategických projektů do programového rámce IROP

(dále jen „výzva ITI“)

v rámci aktivity

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že z rozhodnutí Řídicího výboru ITI ÚChA může být tato výzva změněna a v krajním případě i úplně zrušena.

Veškeré návody, informace a souvislosti týkající se výzev ITI jsou dostupné na webových stránkách ITI ÚChA v sekci „[Jak podat projekty](#)“. Pravidla pro žadatele a příjemce pro výzvu IROP, na kterou je vázána tato výzva, jsou zveřejněna na webových stránkách IROP (<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>).

Identifikace výzvy ITI	
Operační program	Integrovaný regionální operační program (IROP)
Návaznost na specifický cíl operačního programu	Specifický cíl 4.2: Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb
Číslo výzvy ITI	46
Druh výzvy ITI	Kolová
Strategický cíl ISg ÚChA 2021+	Strategický cíl 1: Lidské zdroje
Specifický cíl ISg ÚChA 2021+	Specifický cíl 1.2: Zvýšit dostupnost a kvalitu sociálních služeb a sociálního bydlení a rozvíjet nástroje prevence sociálně patologických jevů





Opatření ISg ÚChA 2021+	Opatření 1.2.1: Rozvoj sociálního bydlení
Název pracovní skupiny Řídícího výboru ITI ÚChA	Lidské zdroje

Termíny	
Datum vyhlášení výzvy ITI a zahájení příjmu strategických projektů	4. 2. 2026 od 13:00
Datum ukončení příjmu strategických projektů	4. 3. 2026 do 13:00
Nejzazší datum ukončení fyzické realizace strategického projektu	<p>30. 6. 2029</p> <p>Fyzická realizace projektu v rámci výzev ITI je chápána především v souvislosti s plněním finančního plánu, čemuž odpovídá související požadavek na předpokládané nastavení etap strategického projektu. V tomto kontextu ukončení fyzické realizace znamená ukončení aktivit projektu, které budou (v případě způsobilých výdajů) předmětem proplácení výdajů ze strany řídicího orgánu, tzn. které budou součástí závěrečné žádosti o platbu. Tudíž se nejedná o následnou administrativní činnost.</p> <p>Realizace strategického projektu nesmí být formálně ani fyzicky ukončena před podáním projektové žádosti do výzvy řídicího orgánu operačního programu. Realizace strategického projektu může být ukončena před vydáním prvního právního aktu či rozhodnutí.</p>

Podpora	
Alokovaná částka dotace z EU a státního rozpočtu pro výzvu ITI	Dotace z EU: 18 846 153,85 Kč Státní rozpočet: 0 Kč
Míra podpory z EU a státního rozpočtu pro výzvu ITI	Dotace z EU: maximálně 85 % Státní rozpočet: 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů strategického projektu	Minimální výše: 2 000 000,00 Kč Maximální výše: nerelevantní





Zacílení podpory a věcné zaměření	
Podporované aktivity	<ul style="list-style-type: none">Pořízení, adaptace a rekonstrukce bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením.¹
Území realizace	<p>Území Ústecko-chomutovské aglomerace vymezené dle závěrečného dokumentu „Vymezení území pro Integrované teritoriální investice (ITI) v ČR“, který je dostupný na webu ITI ÚChA.</p> <p>V rámci ISg ÚChA 2021+ je možné realizovat pouze strategické projekty, které jsou v souladu s územím a aktivitami v některém z vydefinovaných integrovaných řešení v koncepční části ISg ÚChA 2021+ v podkapitole 3.3. Schválená ISg ÚChA 2021+ (verze 1.0) je zveřejněna na webu ITI ÚChA.</p>
Oprávnění žadatelé	<ul style="list-style-type: none">Obce a organizace zřizované nebo zakládané obcemi
Indikátory ²	<p>553 021 – Kapacita nového sociálního bydlení (Cílová hodnota: 60 osob)</p> <p>553 052 – Počet nových bytů pro sociální bydlení (Cílová hodnota: 15 sociálních bytů)</p> <p>553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení (Cílová hodnota: 60 osob)</p> <p>553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení (Cílová hodnota: 15 sociálních bytů)</p>
Způsobilost výdajů	<p>Časová způsobilost výdajů je od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2029.</p> <p>Věcná způsobilost je dána pravidly příslušného operačního programu³. V případě IROP je velmi žádoucí konzultace s Centrem pro regionální rozvoj v rámci jejich konzultačního servisu.</p>

Náležitosti strategického projektu	
Struktura strategického projektu	Formulář strategického projektu je vždy přizpůsobován pro konkrétní výzvu ITI a je Přílohou č. 1 této výzvy ITI. Do této

¹ Podporované aktivity viz Specifická pravidla pro žadatele a příjemce IROP: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>

² Informace k jednotlivým indikátorům (např. výpočty, specifikace) dostupné v Příloze č. 1 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>

³ Podrobnější informace ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce IROP: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>





	výzvy ITI není možné předložit jiný formulář strategického projektu než ten, který je přílohou této výzvy.
Přílohy strategického projektu	Plná moc (pouze je-li relevantní)
Forma a způsob podání formuláře strategického projektu	<p>Formulář strategického projektu s podpisem statutárního zástupce žadatele či jím pověřené osoby je přijímán jednou z níže uvedených možností:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Datovou schránkou ID datové schránky: vt8bhx2 V elektronické zásilce bude v kolonce věc/popis dokumentu uvedena poznámka: „NEOTVÍRAT! – předat na odbor MOSRI na oddělení řízení ITI“2. Osobním podáním na podatelně Magistrátu města Ústí nad Labem na adrese: Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem <p>Obálka bude opatřena poznámkou v levém horním rohu: „NEOTVÍRAT! – předat na odbor MOSRI na oddělení řízení ITI“</p> <p>Zároveň je nutné Formulář strategického projektu poslat v elektronické podobě ve formátu .pdf na všechny níže uvedené e-mailové adresy: jiri.stary@mag-ul.cz, nikola.hlavnickova@mag-ul.cz, petr.mladek@mag-ul.cz.</p>

Další detaily výzvy ITI	
Provádění změn ve výzvě ITI	<p>Nositel ITI je oprávněn dle potřeby a aktuální situace provádět změny dílčích částí výzvy ITI, v krajním případě ji může zrušit. Nositel ITI může ve výjimečných případech provádět změny této výzvy ITI i po ukončení příjmu strategických projektů (např. dodatečné navýšení alokace výzvy ITI).</p> <p>O případné změně či zrušení této výzvy ITI bude informováno prostřednictvím webových stránek ITI ÚChA a na úředních deskách statutárních měst Děčín, Chomutov, Most, Teplice a Ústí nad Labem.</p>
Způsob hodnocení strategického projektu	<p>Po uplynutí lhůty k předkládání strategických projektů stanovené v této výzvě ITI, budou veškeré strategické projekty hodnoceny dle schválených hodnotících kritérií (viz Příloha č. 2). Nositel ITI bude provádět hodnocení na základě kritérií:</p> <ul style="list-style-type: none">• formálních náležitostí,• přijatelnosti,• věcného hodnocení.





Kritéria věcného hodnocení budou uplatněna pouze v případě, že alokace výzvy ITI je nižší než požadavky předložených strategických projektů. V rámci věcného hodnocení budou strategické projekty řazeny dle celkového bodového hodnocení od největšího po nejmenší počet bodů. V případě bodové shody bude využito rozřazovací kritérium zaměřené na efektivitu strategického projektu. Pokud ani toto kritérium nerozhodne o pořadí strategických projektů, budou strategické projekty řazeny dle pořadí data a času podání Formuláře strategického projektu do výzvy ITI.

Hodnocení strategických projektů, které byly přihlášeny v požadovaném termínu dle této výzvy ITI, probíhá v několika stupních. Předhodnocení strategických projektů provádí referent/i oddělení řízení ITI ve spolupráci s relevantním tematickým koordinátorem ITI. Zmíněné hodnocení se mimo jiné zaměřuje na úplnost, jednoznačnost a formální stránku podaných strategických projektů s ohledem na případné vyzvání žadatele k doplnění. Hodnotící proces dále verifikuje manažer ITI či jím pověřená osoba. Finální hodnocení provádí relevantní pracovní skupina, na jehož základě vytváří návrh/doplnění seznamu strategických projektů pro relevantní programový rámec.

V případě, že během předhodnocení strategického projektu bude zjištěna nesrovnalost, bude strategický projekt vrácen žadateli k doplnění. O této skutečnosti bude žadatel obeznámen prostřednictvím e-mailu a datové schránky. Žadatel má k dopracování 3 pracovní dny, a to od následujícího dne po odeslání informace o vrácení Formuláře strategického projektu. Žadatel může v odůvodněném případě požádat prostřednictvím e-mailu nositele ITI o prodloužení lhůty k doplnění či úpravě informací a to nejvýše 1x o maximálně další 3 pracovní dny. V případě, že žadatel v termínu nedoloží požadovaný doplněný Formulář strategického projektu, nevypořádá veškeré nesrovnalosti nebo bude prokázána nepravdivost některých informací/tvrzení, bude strategický projekt vyřazen z hodnotícího procesu.

Po ukončení hodnotícího procesu a vytvoření návrhu/doplnění seznamu strategických projektů pro programové rámce pracovními skupinami, jsou tyto seznamy strategických projektů schvalovány ze strany ŘV ITI. Programové rámce schvalují statutární orgány nositele ITI a jsou poté předkládány ke schválení relevantnímu řídicímu orgánu operačního programu.

O rozhodnutí ze strany orgánů nositele ITI budou žadatelé obeznámeni individuálně prostřednictvím emailu a [webové stránky ITI ÚChA](#).

Strategickým projektům, které jsou součástí schváleného programového rámce ze strany řídicího orgánu, bude vydáno kladné vyjádření ŘV ITI, jež je povinnou přílohou v rámci plné





	<p>žádosti o podporu do výzvy relevantního operačního programu. Na základě tohoto vyjádření ŘV ITI budou mít strategické projekty rezervované finanční prostředky v nástroji ITI ÚChA.</p> <p>Řešení specifických situací:</p> <p>V případě, že alokace výzvy ITI nepokrývá finanční požadavky všech strategických projektů, které splnily hodnotící proces (kritéria formálních náležitostí, přijatelnosti a věcného hodnocení), a pokrývá tak pouze požadavky určitých projektů v plném rozsahu, a některý strategický projekt pouze z části, nastává situace tzv. „hraničního projektu“. Hraniční projekt je možné podpořit do výše zbývající alokace (tj. rozdíl alokace výzvy ITI a požadavků přihlášených strategických projektů).</p> <p>Pokud je alokace výzvy ITI vyšší než požadavky všech strategických projektů, které splnily kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti nebo se jedná o „hraniční projekt“, který nevyužil nabízenou nižší alokaci, může ŘV ITI s ohledem např. na zvyšování inflace a rostoucí ceny materiálu přistoupit k poměrnému nebo rovnoměrnému navýšení dotace EU mezi jednotlivé strategické projekty, které splnily kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti.</p>
Hodnotící kritéria pro posouzení/hodnocení strategických projektů	Hodnotící kritéria jsou uvedena v Příloze č. 2 této výzvy ITI.
Další specifika výzvy ITI	<p>Celkové způsobilé výdaje na realizaci projektu uvedené v projektové žádosti do výzvy řídicího orgánu mohou být nižší než částka uvedená ve vyjádření ŘV ITI v položce „Celkové způsobilé výdaje“.</p> <p>Hodnoty indikátorů mohou být v projektové žádosti podané do výzvy řídicího orgánu vyšší, než jaké jsou uvedeny ve vyjádření ŘV ITI.</p> <p>Upozorňujeme žadatele, že předkládání projektů do výzvy řídicího orgánu IROP bude umožněno pouze do 31. 12. 2027 do 14:00!</p> <p>Upozorňujeme žadatele, že řídicí orgán IROP požaduje, aby u strategických projektů v režimu dle rozhodnutí Komise o SOHZ⁴ č. 2012/21/EU nebyla podpora z této výzvy kumulována s podporou de minimis podle nařízení č. 360/2012 a č. 2023/2832, o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis poskytnutou na stejnou SOHZ.</p> <p>Upozorňujeme žadatele, že řídicí orgán IROP umožňuje realizaci projektů v lokalitě s extrémní a vysokou mírou rezidenční segregace podle Metodiky identifikace lokalit</p>

⁴ Služby obecného hospodářského zájmu





rezidenční segregace⁵, nicméně pod podmínkou souhlasného stanoviska Agentury pro sociální začleňování (Odbor pro sociální začleňování MMR). Zároveň musí projekt splňovat limit koncentrace sociálních bytů v 1 objektu⁶.

Dále řídicí orgán IROP u sociálních bytů požaduje: splnění požadavků standardní bytové jednotky se základním vybavením, tzn. byt bude vybaven umyvadlem, sprchou či vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou atd.⁷ Sociální byt musí být umístěn v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou, občanským vybavením pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Sociální byt, potažmo sociální bydlení je určeno osobám bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium dle výzvy, část sociálních bytů je vždy určena pro osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou. Sociální bydlení musí splňovat maximální podíl bytů, které lze využívat osobami mimo typologii ETHOS⁸. Cílové skupině osob v sociálním bytě musí být dostupné další vhodné formy sociální práce a služeb (dle zákona č. 108/2006 Sb.).

Upozorňujeme žadatele, že řídicí orgán IROP stanovil na základě výpočtu maximální výši limitu přímých způsobilých výdajů na m².⁹

Rovněž ŘO IROP doporučuje jako prevenci stigmatizace sociálního bydlení zvolit vhodný název projektu. Příjemce nemá povinnost uvádět v názvu projektu aktivitu „sociální bydlení“.

Doporučený vzor usnesení statutárního orgánu žadatele pro relevantní prokázání zajištění financování realizace strategického projektu (jedná se o jedno z hodnotících kritérií):

(název statutárního orgánu žadatele) po projednání: „XY“

SCHVALUJE

závazek k zajištění financování realizace projektu „(název projektu)“ předkládaného do Výzvy k předkládání strategických projektů do programového rámce ITI Ústecko-chomutovské aglomerace ve výši „(výše finančních prostředků)“. Tento závazek je platný pouze v případě, pokud bude projekt součástí programového rámce.

⁵ Metodika identifikace lokalit rezidenční segregace: https://lokality.page.link/segregace_op

⁶ Limit koncentrace sociálních bytů v jednom objektu viz Specifická pravidla pro žadatele a příjemce IROP: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>

⁷ Parametry sociálního bydlení viz Specifická pravidla pro žadatele a příjemce IROP: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>

⁸ Osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS viz Specifická pravidla pro žadatele a příjemce IROP: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>

⁹ Výpočet výše limitu přímých způsobilých výdajů na m² dostupné ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce IROP: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/38vyzvairop?viewmode=0>





Kontakty pro poskytování informací	<p>Manažer ITI ÚChA Mgr. Jiří Starý jiiri.stary@mag-ul.cz</p> <p>Referenti odd. řízení ITI Ing. Nikola Hlavničkova nikola.hlavnickova@mag-ul.cz</p> <p>Bc. Petr Mládek petr.mladek@mag-ul.cz</p> <p>Tematický koordinátor ITI Lidské zdroje Ing. Tamara Klein Klein.t@icuk.cz</p> <p>Centrum pro regionální rozvoj České republiky Krajská oddělení Centra pro regionální rozvoj České republiky poskytují informace ke zpracování žádosti o podporu a jejímu souladu s výzvou ŘO IROP či poskytují konzultační servis s ohledem na způsobilost výdajů v projektech. Aktuální kontakty jsou k dispozici na webových stránkách: ÚO IROP pro Ústecký kraj.</p>
Seznam příloh výzvy ITI	<ol style="list-style-type: none">1. Formulář strategického projektu2. Hodnotící kritéria ITI ÚChA <p>Přílohy č. 1 a 2 jsou zároveň zveřejněny na webu ITI ÚChA v sekci Aktuálně vyhlášené výzvy.</p>

